

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
ZA ODLUČIVANJE O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

I. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

I-1 Uvodni dio

Dana 18. listopada 2019., temeljem prijedloga Dužnika, Trgovački sud u Zagrebu, nakon provedenog prethodnog postupka za utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, nad dužnikom Stambeno poslovni centar Maksimir d.o.o., OIB:72383226617, Zagreb, Heinzelova 62/a i utvrđivanja činjenica sukladno odredbi čl. 11. st.3. SZ a temeljem izvedenog zaključaka kako dužnik u smislu čl.6. st.1. SZ ne može trajnije ispunjavati dospelje obveze utvrdio da postoje stečajni razlozi, nesposobnost plaćanja, određeni čl.5. st.1. SZ te je na temelju odredbe čl.128. st.6. Rješenjem 87.St-793/2019 otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

I-2 Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Stambeno poslovni centar Maksimir d.o.o., OIB:72383226617, Zagreb, Heinzelova 62/a i vodi se pod MBS:080545584 kojeg u trenutku otvaranja stečaja zastpa direktor Tihomir Brzica, OIB:05141376479 iz Zagreb, Rubetićeva 27.

Vlasnik dužnika je Josip Orešković, OIB: 67761724602, iz Zagreb, Ulica fra F. Grabovca 9.

Predmet poslovanja društva je: poslovanje nekretninama; iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; upravljačke djelatnosti holding društava; promidžba (reklama i propaganda); kupnja i prodaja robe; obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu; zastupanje stranih tvrtki; projektiranje građenje i nadzor nad građenjem; prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost; posredovanje pri sklapanju financijskih poslova; savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja.

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kn.

Stečajni dužnik posluje od 2005. godine.

I-3 Nastavak poslovanja i stečajni plan

Dužnik u trenutku otvaranja stečaja nema materijalne imovine u obliku sredstava rada (strojeva, alata i opreme), financijske imovine kao niti zaposlenika tako da nema uvijeta za nastavak poslovanja.

I-4 Radnici u stečajnom postupku

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 10. 2019. DO 10. 03. 2020.***II-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj***

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom, do dana otvaranja stečajnog postupka, gosp. Zihomir Brzica koji je omogućio uvid u poslovne knjige i financijska izvješća na osnovu čega je sačinjen:

- Popis predmeta stečajne mase prema čl.221. SZ (Prilog 1. izvješća)
- Popis vjerovnika prema čl. 222. SZ (Prilog 2. izvješća)
- Pregled imovine i obveza prema čl. 223. SZ (Prilog 3. izvješća);

Izrađen je završni računa na dan otvaranja stečaja i predana su financijska izvješća nadležnim tijelima (FINA i Porezna uprava).

Zatraženo je od poslovne banke zatvaranje transakcijskih računa sa danom otvaranja stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 218. Stečajnog zakona.

Upućen je zahtjev dužniku stečajnog dužnika Ministarstvu financija, Porezna uprava, za ispunjenje obveze temeljem više uplaćenih poreza i doprinosa na način da više uplaćeni iznos doznače na račun:HR9223900011300000460 depozit suda-Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Vraćen je prijedlog Ugovora o korištenju mreže davatelju usluga isporuke električne energije u objektu na adresi Zagreb, Kesterčankova 2/B iz razloga što stečajni dužnik nema niti jedan priključek električne energije.

Ispitane su zaprimljene tražbine vjerovnika, sastavljene tablice za ispitno ročište i dostavljene Sudu zajedno sa prijavama.

Pripremljen je prijedlog Odluka vezano za provođenje stečajnog postupka.

Sačinjeno je Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana otvaranja stečaja 18. listopada 2019. do dana izvještajnog ročišta zakazanog za 10. ožujak 2020..

II-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio jedan sudski spor u svojstvu tužitelja. Spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 45.P-2302/2013 za naknadu štete i izgubljene dobiti u iznosu 1.862.336,22 kn protiv tuženog TOP GLAZURE d.o.o., OIB:26606445835 iz Zagreba, Pavlenski put 5.

Predmet je vrlo složen i teško je predvidjeti ishod i rok završetka spora do pravomoćne presude.

Za daljnje vođenje spora potrebna su novčana sredstva za pokriće sudskih, odvjetničkih i troškova vještačenja, za što ne postoje dostatna sredstva u stečajnoj masi.

Potrebno je da Skupština vjerovnika donese odluku o nastavku postupka i načinu pokrića troškova postupka.

II-3 Financijsko izvješće stečajnog postupka - procjena troškova

Predviđa se da će troškovi stečajnog postupka od otvaranja 18. listopada 2019. godine do završnog ročišta iznositi cca 370.000,00 kn.

Troškovi od 18. 10. 2019. do 10.03.2020.....	1.000,00 kn
Procjena vrijednosti pokretnina	0,00 kn
Troškovi vođenja knjigovodstva 12 mj.....	13.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog postupka 12 mj.	6.000,00 kn
Troškovi parničnih postupaka	150.000,00 kn
Troškovi trajnog čuvanja poslovne dokumentacije	20.000,00 kn
Max. mogući iznos bruto nagrade stečajnom upravitelju	180.000,00 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima a pod pretpostavkom nastavka stečajnog postupka i pravomoćne presude u korist tužitelja-stečajnog dužnika.

II-4 Zaključenje stečajnog postupka

Predlaže se zaključenje stečajnog postupka iz razloga što stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka a kako stečajni dužnik nema materijalne imovine a financijska imovina u obliku potraživanja po unovčenju nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka nije za očekivati da će zainteresirane strane imati interes da predujme troškove stečajnog postupka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na osnovu poslovnih knjiga i financijskih izvještaja, stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka na dan 18. listopad 2019. raspolaže imovinom (specificirano u Prilogu 1) u vrijednosti 13.152,38 kn i to:

MATERIJALNA IMOVINA..... 0,00 kn

Materijalna imovina dužnika, evidentirana u javnom registru nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u ZK ulošku 22007, k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od etažnog vlasništva oznake E-196 u zgradi mješovite uporabe na adresi Zagreb, Kesterčankova 2A i 2B, sagrađena na zk.č. 1666/16 k.o. Grad Zagreb a koja je u naravi zatvoreno parkirališno mjesta oznake "PM76" u podrumu građevine na etaži -1, podne površine 12,24 m², prema poslovnoj dokumentaciji nije u posjedu niti vlasništvu dužnika od rujna 2010. godine.

FINANCIJSKA IMOVINA 13.152,38 kn

Iskazana financijska imovina se sastoji od potraživanja po osnovu više uplaćenih poreza i doprinosa.

Obveze dužnika (specificirano u Prilogu 2) prema poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja iznose 121.596.628,84 kn.

Vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 121.829.201,59 kn i to:

- vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja.....	0,00 kn
- vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	0,00 kn
- vjerovnici II.Višeg isplatnog reda	121.829.201,59 kn
- vjerovnici II.Nižeg isplatnog reda	0,00 kn

Nakon ispitanih tražbina stečajni upravitelj temeljem dostavljenih dokaza priznaje prijavljene tražbine u iznosu 121.829.201,59 kn.

Nakon unovčenja predmeta stečajne mase predvidivo je da se neće moći podmiriti ni troškovi stečajnog postupka.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca planira se poduzimanje slijedećih radnji:

- uskladiti stanje potraživanja sa Ministarstvom financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i naplatiti usklađeni iznos u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka
- sklopiti ugovor o vođenju knjigovodstva,
- izlučiti arhivsku građu i pohraniti ju u državni arhiv, odnosno privatni arhiv uz plaćanje naknade,
- podnijeti pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase,
- podnijeti završni račun na usvajanje.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

U cilju daljnjeg provođenja postupka predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 18.10.2019. do izvještajnog ročišta navedene u ovom izvješću.
3. Utvrđuje se da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka te će se stečajni postupak obustaviti i zaključiti sukladno odredbi čl. 293. SZ.
4. Ako se stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno odredbi čl. 293. SZ stečajni upravitelj neće preuzeti parnicu koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 45.P-2302/2013.

Zdravko Frleta
Stečajni upravitelj

Zagreb, 18. veljača 2020.